



# BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER ET FINANCIER

BAC + 3 - TITRE RNCP NIVEAU 6

## NIVEAU D'ENTRÉE

BAC + 2  
OU 120 ECTS  
OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU 5  
VALIDATION D'ENTRÉE EN  
FORMATION POSSIBLE

## ADMISSION

DOSSIER  
ET  
ENTRETIEN

## VALIDATION

DIPLÔME  
TITRE RNCP, DE NIVEAU 6  
RECONNU PAR L'ÉTAT  
NÉGOCIATEUR CONSEIL EN  
PATRIMOINE IMMOBILIER  
PUBLICATION AU JO DU 17/04/2018  
CERTIFICATEUR: SCIENCES-U - EFAB

## OBJECTIFS

Professionnel(le) de la négociation immobilière, le / la **Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier** maîtrise parfaitement la réglementation en vigueur, la fiscalité et les différents types de financements liés à l'optimisation de patrimoine, ainsi que les données techniques de l'immobilier.

Il / elle conseille, accompagne et oriente le vendeur(se) et l'acquéreur dans le cadre des opérations destinées à la constitution et au développement du patrimoine immobilier.

Le / la **Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier** est l'acteur.rice incontournable des opérations immobilières et financières de ses clients. Il / elle analyse leur situation et leurs capacités pour effectuer des préconisations visant à la constitution d'un patrimoine rentable et sécurisé ; il /elle les informe régulièrement des évolutions économiques et juridiques des marchés et assure le suivi des transactions dont il / elle a été acteur.rice.

## QUALITÉS PERSONNELLES

ÉCOUTE ACTIVE  
...  
ESPRIT LOGIQUE  
...  
GOÛT POUR LA NÉGOCIATION

...  
SENS DES AFFAIRES ET DU CONTACT  
...  
AUTONOMIE  
...

ORGANISATION  
...  
PUGNACITÉ ET TÉNACITÉ  
...

## MÉTIERS PRÉPARÉS

### À COURT TERME

- Consultant(e) en immobilier d'entreprise
- Négociateur.rice en immobilier
- Conseiller.ère en financement immobilier
- Conseiller.ère en investissement immobilier
- Gestionnaire recouvrement
- Conseiller.ère social et familial

### À MOYEN TERME

- Conseiller.ère en patrimoine immobilier
- Responsable du service location
- Manager d'agence

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### TRANSACTION & CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE ENVIRONNEMENTS PROFESSIONNELS DE LA TRANSACTION ET DE LA GESTION DE PATRIMOINE

Métiers de la transaction immobilière  
Métiers de la banque et de la finance  
Métiers de l'assurance et du conseil en gestion de patrimoine

### TECHNIQUES COMMERCIALES APPLIQUEES A L'IMMOBILIER ET A LA GESTION DE PATRIMOINE

Techniques et stratégies de prospection  
Négociation immobilière  
Techniques commerciales de gestion de patrimoine

### SPECIFICITES JURIDIQUES DE LA VENTE D'IMMOBILIER NEUF

VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement / BEFA : Bail en  
l'Etat Futur d'Achèvement  
Contrat de réservation  
Contrat de Construction d'une Maison Individuelle

### ÉVALUATION PATRIMONIALE

Évaluation du patrimoine d'un particulier / d'un professionnel/ d'une  
entreprise  
Évaluation comptable et commerciale du patrimoine d'une  
entreprise

### OUTILS MARKETING

Les marchés de l'immobilier et du conseil en gestion de patrimoine  
Outils de marketing

### COMPARAISON PLACEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS

Produits de placement et d'épargne  
Comparaison avec les différents types d'investissements immobiliers

### DROIT DE LA CONSOMMATION ET DES PRESTATIONS DE SERVICES

Les limites de la commercialisation des produits ou prestations  
Les pratiques commerciales déloyales  
Les pratiques tarifaires  
Les garanties dues aux clients consommateurs  
La responsabilité du professionnel à l'égard du client consommateur

### FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Prêts et Crédits Immobiliers  
Crédit-Bail

### DROIT BANCAIRE ET MONETAIRE

La loi bancaire et autres dispositions  
La réglementation européenne  
Le financement économique  
L'union économique et monétaire européenne

### FONDAMENTAUX DE L'IMMOBILIER

Règlementation professionnelle et activités immobilières  
Hiérarchie législative et organisation judiciaire  
Droit des biens et des personnes  
Droit des contrats  
Droits de la consommation  
Droit commercial  
Droit pénal des affaires  
Droit des sociétés  
Droit appliqué aux activités immobilières : vente et location  
Gérance/copropriété  
Evaluation immobilière  
Diagnostics techniques immobiliers  
Fiscalité immobilière  
Sociétés civiles immobilières  
Assurances immobilières  
Urbanisme – terminologie et pathologie du bâtiment  
Organiser son activité et gérer ses projets  
Anglais professionnel

## POURSUITE D'ÉTUDES

Le **titre RNCP niveau 6 (BAC+3) Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier**, conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme NCPIF visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans l'industrie immobilière.

Les candidat(e)s désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer le cycle Mastère en vue de valider le titre RNCP MAI de niveau 7 (BAC +5) reconnu par l'État - arrêté du 09/04/2018 paru au JO du 17/04/2018.

### Les Mastères EFAB

- Mastère Professionnel en Management Immobilier (spécialisation Asset Manager - *Titre délivré : Manager des Actifs Immobiliers RNCP niveau 7*)
- Mastère Professionnel Manager d'Opérations de Promotion et d'Aménagement (MOPA) - *Titre délivré : Manager des Actifs Immobiliers RNCP niveau 7*
- Mastère Professionnel en Gestion de Patrimoine (MVG1) - *Titre délivré : mastère Comptable et Financier - du réseau GES RNCP niveau 7*



AIX EN PROVENCE - GRENOBLE - LILLE - LYON - PARIS - REIMS  
[www.efab.fr](http://www.efab.fr)

