



# BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

DIPLÔME D'ÉTAT

## NIVEAU D'ENTRÉE

BAC  
OU

TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU 4

## ADMISSION

DOSSIER  
ET  
ENTRETIEN

## VALIDATION

DIPLÔME D'ÉTAT  
BAC+2

## OBJECTIFS

On entend par professions immobilières la gestion et la négociation de biens immobiliers (habitations, bureaux, commerces, terrains...) ainsi que les opérations de promotion immobilière.

Le titulaire du **BTS Professions Immobilières** occupe, comme collaborateur.rice ou à son compte, les emplois de négociateur.rice immobilier ou de gestionnaire de biens locatifs et de copropriétés.

Le **BTS Professions Immobilières** permet l'obtention des 3 cartes professionnelles délivrées par la préfecture pour devenir agent immobilier :

- Transaction
- Gestion

## QUALITÉS PERSONNELLES

SENS DU CONTACT  
...  
...

SENS DE LA NÉGOCIATION  
...  
...

AUTONOMIE  
...  
...

ORGANISATION ET RIGUEUR  
...  
...

GOÛT POUR LES AFFAIRES  
...  
...

PUGNACITÉ ET TÉNACITÉ  
...  
...

## LES PRINCIPALES MISSIONS DU DIPLÔMÉ BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

- Rechercher, estimer un ENS
- Négocier et gérer des mandats de gestion locative ou de syndic,
- Représenter les intérêts de l'entreprise et des clients,
- Gérer sur un plan juridique et technique un portefeuille d'immeubles,
- Assurer la gestion des baux confiés en mandat.

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### COMMUNICATION PROFESSIONNELLE

Préparation de la communication  
Gestion des conflits  
Gestion de la relation de communication  
Démarche qualité

### ENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Culture générale et expression  
Anglais appliqué à l'immobilier

### UNITÉ D'INITIATIVE LOCALE

Objectif : favoriser l'employabilité des étudiants et/ou leur poursuite d'études supérieures, en permettant l'acquisition de compétences spécifiques en lien avec l'environnement de l'établissement de formation

### CONSEIL EN INGÉNIERIE DE L'IMMOBILIER

#### Droit & veille juridique

Repérage du cadre juridique des activités immobilières  
Qualification juridique dans le cadre des activités immobilières  
Détermination du statut juridique de l'immeuble  
Analyse du statut juridique des personnes  
Conclusion et exécution des contrats  
Prise en compte de la responsabilité  
Gestion de la relation de travail

#### Economie et organisation du marché

Analyse du marché de l'immobilier  
Analyse des structures d'entreprises opérant sur le marché de l'immobilier  
Repérage du rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale  
Analyse des indicateurs économiques, démographiques et sociologiques  
Étude et formation des prix dans le secteur immobilier

#### Architecture, habitat, urbanisme et développement durable

Étude de l'évolution de l'habitat et des styles architecturaux  
Prise en compte des règles d'urbanisme  
Repérage des éléments caractérisant le bâti  
Prise en compte des préoccupations sociétales et

environnementales

### TECHNIQUES IMMOBILIÈRES

#### Transaction Immobilière

Intégration à l'équipe commerciale  
Participation au travail de l'équipe commerciale  
Analyse du marché de l'entreprise  
Organisation de la prospection  
Évaluation des biens immobiliers à la vente  
Estimation des loyers  
Prise de mandat et constitution du dossier client vendeur ou bailleur  
Mise en publicité des biens à vendre et à louer  
Négociation dans l'intérêt des parties  
Analyse financière du locataire et de l'acquéreur  
Réalisation de la vente et de la location  
Suivi de la relation commerciale

#### Gestion Immobilière

- Gestion de Copropriété  
Découverte de la copropriété  
Préparation, tenue et suivi de l'AG  
Gestion et suivi administratif et juridique de l'immeuble  
Gestion comptable et budgétaire de l'immeuble  
Suivi technique de l'immeuble  
- Gestion Locative  
Découverte du propriétaire et du bien  
Conclusion du mandat  
Information du locataire et suivi des obligations durant le bail  
Suivi des obligations et conseil donné au propriétaire durant le bail

## POURSUITE D'ÉTUDES

**Les titulaires du BTS Professions Immobilières peuvent poursuivre leur formation en vue de valider un titre niveau 6 (BAC+3) reconnu par l'État et ainsi élargir leur compétences**

- Bachelor Responsable de Programmes Immobiliers Titre RNCP certifié niveau 6
- Bachelor Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier Titre RNCP certifié niveau 6
- Bachelor Gestionnaire d'Actifs et de Patrimoines Immobiliers Titre RNCP certifié niveau 6
- Bachelor Développeur d'Affaires en Immobilier Titre RNCP certifié niveau 6



AIX EN PROVENCE - GRENOBLE - LILLE - LYON - PARIS - REIMS  
[www.efab.fr](http://www.efab.fr)

