



BACHELOR RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

BAC + 3 - TITRE RNCP NIVEAU 6

NIVEAU D'ENTRÉE

BAC + 2
OU 120 ECTS
OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU 5
VALIDATION D'ENTRÉE EN
FORMATION POSSIBLE

ADMISSION

DOSSIER
ET
ENTRETIEN

VALIDATION

DIPLÔME
TITRE RNCP DE NIVEAU 6
RECONNU PAR L'ÉTAT
RESPONSABLE DE
PROGRAMME IMMOBILIER
PUBLICATION AU JO DU 05/07/2017
CERTIFICATEUR: SCIENCES-U - EFAB

OBJECTIFS

- Favoriser l'insertion ou la réinsertion professionnelle dans le domaine de la promotion Immobilière
- Maîtriser la gestion de projet sur les aspects juridiques, financiers, techniques et commerciaux d'un programme immobilier
- Bâtir et mettre en place un projet de construction immobilière
- Gérer le suivi de l'opération et coordonner les acteurs
- Assurer le lancement, la commercialisation jusqu'à la livraison du programme

QUALITÉS PERSONNELLES

GOÛT POUR LE
MANAGEMENT DE PROJETS
ET LA
NÉGOCIATION D'AFFAIRES
...

CONFIANCE ET AFFIRMATION DE SOI
...
RÉSISTANCE AU STRESS
...
AUTONOMIE

...
ORGANISATION
...
PUGNACITÉ ET TÉNACITÉ
...

MÉTIERS PRÉPARÉS

À COURT TERME

- Développeur.euse foncier
- Négociateur.rice en immobilier neuf
- Monteur.euse d'opérations
- Responsable de programmes immobiliers

À MOYEN TERME

- Directeur.rice des ventes
- Responsable de projet en renouvellement urbain
- Directeur.rice de programmes immobiliers

PROGRAMME DE LA FORMATION

APPROCHE FONCIÈRE

Prospection
Les différents aspects de la négociation foncière
Etudes de faisabilité de construction
Etude des sols

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE

Droit de la construction
Urbanisme
Autorisation administrative pour le permis de démolir et le permis de construire
Constitution d'une société civile immobilière
Les assurances
Droit de l'environnement

MISE AU POINT DU PROJET & LANCEMENT DE L'OPÉRATION

Etude de marché
Elaboration du projet avec un architecte
Etudes financières et fiscales
Mise au point du cahier des charges et coordination des entreprises
Lancement et suivi du chantier

SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER

Maîtrise et contrôle des différentes phases techniques de la réalisation
Normes et labels
Contrôles techniques
Maîtrise et suivi des différentes phases de la gestion financière du projet

COMMERCIALISATION

Finalisation de la grille de prix de vente
VEFA (vente sur plan)
Dossier de réservation

LIVRAISON

Réception des travaux
Livraison aux clients
Travaux supplémentaires et modifications
Garanties biennale et décennale

MODULES SPECIFIQUES

Copropriété / gestion locative / baux commerciaux
Environnement durable et le bâtiment
Management de projet
Communication écrite et orale
Anglais

POURSUITE D'ÉTUDES

Le **titre RNCP niveau 6 (BAC+3) Responsable de Programmes Immobiliers** conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme RPI visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans l'industrie immobilière. Les candidat(e)s désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer le cycle Mastère en vue de valider le titre RNCP MAI de niveau 7 (BAC+5) reconnu par l'État - arrêté du 25/02/2016 paru au JO du 17/03/2016.

Les Mastères EFAB

- Mastère Professionnel en Management Immobilier (spécialisation Asset Manager - *Titre délivré : Manager des Actifs Immobiliers RNCP niveau 7*)
- Mastère Professionnel Manager d'Opérations de Promotion et d'Aménagement (MOPA) - *Titre délivré : Manager des Actifs Immobiliers RNCP niveau 7*
- Mastère Professionnel en Gestion de Patrimoine (MVG) - *Titre délivré : mastère Comptable et Financier - du réseau GES RNCP niveau 7*