



# BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

BAC + 3 - TITRE RNCP NIVEAU 6

## NIVEAU D'ENTRÉE

BAC VALIDÉ EN B1  
BAC+1 VALIDÉ EN B2  
BAC+2 VALIDÉ EN B3

## ADMISSION

DOSSIER  
*ET*  
ENTRETIEN

## VALIDATION

DIPLÔME  
TITRE RNCP DE NIVEAU 6  
RECONNU PAR L'ÉTAT

## BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES 1<sup>ÈRE</sup> ANNÉE - B1

La **première année** du cycle Bachelor s'effectue en formation initiale. Elle pose les fondamentaux et permet de s'initier aux techniques immobilières, de développer sa culture métier et de se familiariser avec les grands domaines de l'industrie immobilière : Transaction-Gestion-Syndic-Promotion-Habitat social.

## BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES 2<sup>ÈME</sup> ANNÉE - B2

En **deuxième année**, l'étudiant.e en **Bachelor Activités Immobilières** acquiert des connaissances et compétences plus pointues et commence à définir son orientation de Bachelor 3<sup>ème</sup> année en fonction de ses intérêts et projets professionnels ; Il/elle pourra progressivement choisir de s'orienter en :

- **Immobilier résidentiel**, pourvoyeur de nombreuses opportunités de carrière : négociateur.trice transaction, location, gestionnaire de biens, chargé.e de clientèle, responsable d'agence...
- **Immobilier d'entreprise** qui offre des perspectives professionnelles de haut niveau : consultant.e en immobilier d'entreprise, conseil en immobilier commercial, asset & property manager, directeur.trice des investissements immobiliers...
- **Habitat social et promotion privée**, qui propose une palette très large de métiers : gestion foncière, gestion technique, montage d'opérations, gestion de programmes, gestion de patrimoine...

La 2<sup>ème</sup> année du cycle Bachelor Activités Immobilières s'effectue en formation initiale avec un stage de 3 mois minimum ou alternance.

## PROGRAMME B1-B2 ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

### ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Réglementation professionnelle  
Activités et prestataires de l'immobilier, de la promotion et de l'habitat social  
Environnement économique et financier de l'immobilier  
Documents de transaction / gestion et procédures réglementaires

### LÉGISLATION IMMOBILIÈRE

Fondamentaux du Droit Public et Privé  
Droit Immobilier et notarial  
Veille Juridique et jurisprudentielle

### NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Communication interpersonnelle  
Techniques de vente et de négociation  
Négociation à distance - en face à face

### GESTION IMMOBILIÈRE

Techniques de gestion  
Gestion locative et syndic

Gestion en immobilier social  
Comptabilité générale et immobilière  
Gestion budgétaire

### FISCALITÉ ET FINANCEMENT IMMOBILIER

Initiation à la fiscalité  
Initiation au financement immobilier

### BATIMENT ET URBANISME

Fondamentaux de l'architecture et de la construction-promotion  
Techniques du bâtiment  
Habitat-urbanisme et développement durable  
Visite de sites

### MARKETING IMMOBILIER

Produits et services immobiliers  
Analyse de marché  
Marketing et relation client

### COMMUNICATION ET OUTILS DIGITAUX

Publicité / Média de commercialisation  
Communication digitale et virale  
Réseaux Sociaux  
Visites virtuelles, Réalité augmentée, Géolocalisation, Présentation 3D...

### IMMOBILIER ET ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Home staging  
Espaces connectés - Espaces collaboratifs  
Initiation Autocad/Sketchup...

### OUTILS PROFESSIONNELS

Anglais de l'immobilier  
Bureautique et outils collaboratifs  
Soft Skills : Créativité-connectivité, argumentation, team building

## PROGRAMME B1-B2 ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES - PROFESSIONALISATION

### PROJETS GROUPES

**Création d'observatoires, d'enquêtes et d'études** sur le marché immobilier : Habitat ancien, neuf, terrains, fonds de commerce, bureaux...

**Observatoires des syndicats Patronaux et Fédérations :**  
observatoire des loyers UNIS, observatoire du marché du logement neuf.

**Etude d'impact** des législations immobilières sur les clients

### PRATIQUE PROFESSIONNELLE

Pratique de la Transaction / Commercialisation

Pratique de la Gestion de Copropriétés

Pratique de la Gestion locative

Pratique de la comptabilité du mandant

Pratique de la relation clientèle de proximité

### RENCONTRES PROFESSIONNELLES

Syndic, Négociateur, Consultant Immobilier tertiaire, Responsable d'agence, Gestionnaire Immobilier, Promoteur, Experts Immobiliers, Banquiers, Fiscalistes, Conseil en Gestion de Patrimoine, Courtiers en prêt, Notaires, Huissiers, Diagnostiqueurs...

### SERIOUS GAME VIE ASSOCIATIVE

Association Logement étudiant

Organisation de colloques et tables rondes sur l'immobilier

**Stage de 2 mois minimum** en B1

**Stage de 3 mois minimum** en B2

## BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES 3<sup>ÈME</sup> ANNÉE - B3

En **troisième année de Bachelor**, l'étudiant.e suit le programme de spécialisation qu'il/elle aura choisi :

- **BACHELOR RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS** Titre RNCP niveau 6 (BAC+3) reconnu par l'État
- **BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER ET FINANCIER** Titre RNCP niveau 6 (BAC+3) reconnu par l'État
- **BACHELOR GESTIONNAIRE D'ACTIFS ET DE PATRIMOINES IMMOBILIERS** Titre RNCP niveau 6 (BAC+3) reconnu par l'État

**La 3<sup>ème</sup> année du cycle Bachelor s'effectue en alternance salariée ou étudiante et permet d'obtenir un Titre RNCP de niveau 6 (BAC+3) reconnu par l'Etat et les cartes professionnelles gestion et transaction pour créer et gérer sa propre structure**

EFAB accompagne ses étudiants et les met en relation avec son vaste réseaux d'entreprises partenaires.

## ADMISSION

L'admission en Cycle Bachelor s'effectue **hors Parcoursup**, sur dépôt du dossier de candidature et entretien.

- La 1<sup>ère</sup> année du Bachelor ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES est ouverte aux titulaires d'un Baccalauréat.
- La 2<sup>ème</sup> année du Bachelor ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES est ouverte aux titulaires d'une 1<sup>ère</sup> année validée en Immobilier, Droit ou Notariat.
- La 3<sup>ème</sup> année Bachelor est ouverte aux titulaires d'une 2<sup>ème</sup> année validée en Immobilier, Notariat, Droit, Gestion, Economie de la construction.

## POURSUITE D'ÉTUDES

Les diplômés du BACHELOR, titulaires d'un titre RNCP de niveau 6 (BAC+3) reconnu par l'État ont vocation à occuper une fonction dans l'industrie Immobilière.

Les candidats désireux d'acquérir des compétences et expertises complémentaires poursuivront en **CYCLE MASTÈRE** pour valider le Titre Manager des Actifs Immobiliers, enregistré au RNCP au Niveau 7 (BAC+5) reconnu par l'Etat.

**EFAB propose les Mastères suivants :**

- MASTÈRE - 2ANS - BAC+5 **MASTÈRE EN MANAGEMENT IMMOBILIER**
- MASTÈRE - 2ANS - BAC+5 **MASTÈRE PROFESSIONNEL D'OPERATION DE PROMOTIONS ET D'AMENAGEMENT**
- MASTÈRE - 2ANS - BAC+5 **MASTÈRE PROFESSIONNEL EN GESTION DE PATRIMOINE**



AIX EN PROVENCE - GRENOBLE - LILLE - LYON - PARIS - REIMS

[www.efab.fr](http://www.efab.fr)

